TRUE SECURITIZADORA S.A.
CNPJ/ME nº 12.130.744/0001-00
NIRE 35.300.444.957

ATA DE ASSEMBLEIA GERAL DE TITULARES DOS CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS DA 463ª E 464ª SÉRIES DA 1ª EMISSÃO DA TRUE SECURITIZADORA S.A.

REALIZADA EM 23 DE DEZEMBRO DE 2021.

---

1. DATA, HORA E LOCAL: Aos 23 de dezembro de 2021, às 17h00min, de forma exclusivamente digital, nos termos da Instrução CVM nº 625, de 14 de maio de 2020, coordenada pela True Securitizadora S.A. ("Emissora" ou "Securitizadora"), situada na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Santo Amaro, nº 48, 1º andar, conjunto 11, Vila Nova Conceição, CEP 04506-000, com a dispensa de videoconferência em razão da presença dos representantes da totalidade dos Titulares dos CRI (conforme abaixo definido) em circulação, com os votos proferidos via e-mail que foram arquivados na sede da Emissora.

2. PRESENÇA: Representantes **(i)** de 100% (cem por cento) dos titulares dos Certificados de Recebíveis Imobiliários ("CRI") da 463ª e 464ª Séries da 1ª Emissão da True ("Emissão" e "Titulares dos CRI", respectivamente); **(ii) SIMPLIFIC PAVARINI DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, sociedade limitada, com filial na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Joaquim Floriano, nº 466, sl. 1401, Itaim Bibi, CEP 04534-002, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 15.227.994/0004-01, na qualidade de Agente Fiduciário da Emissão ("Agente Fiduciário"); e **(iii)** da Securitizadora.

3. MESA: Presidente: Bruno Ricardo Mancini Rovella, e Secretário: Samuel Henrique Correa da Costa.

4. CONVOCAÇÃO: Foi dispensada a publicação de Edital de Convocação, tendo em vista a presença dos titulares dos CRI representando 100% (cem por cento) dos CRI, nos termos do artigo 71, parágrafo 2º, e do artigo 124, parágrafo 4º, da Lei n.º 6.404, de 15 de dezembro de 1976, conforme alterada, e da Cláusula 12.11, do Termo de Securitização de Créditos Imobiliários dos CRI da Emissão ("Termo de Securitização").

5. ORDEM DO DIA: Deliberar sobre a seguinte ordem do dia:

(i) aprovar a liberação, pela Emissora, de parte dos recursos disponíveis no Fundo de Obras, no montante total de R$19.064.223,33 (dezenove milhões, sessenta e quatro mil, duzentos e vinte e três reais e trinta e três centavos), sendo R$4.203.518,96 (quatro milhões, duzentos e três mil, quinhentos e dezoito reais e noventa e seis centavos) referentes à 463ª Série e R$14.860.704,37 (quatorze milhões, oitocentos e sessenta mil, setecentos e quatro reais e trinta e sete centavos) referentes à 464ª Série, em favor da Conta de Execução dos Empreendimentos

Este documento foi assinado eletronicamente por Rafael Yunes Selegatto, Samuel Henrique Correa Da Costa, Matheus Gomes Faria e Bruno Ricardo Mancini Rovella.
Para verificar as assinaturas vá ao site https://www.portaldeassinaturas.com.br e utilize o código 1171-D03D-C64C-09B6.

Este documento foi assinado eletronicamente por Rafael Yunes Selegatto, Samuel Henrique Correa Da Costa, Matheus Gomes Faria e Bruno Ricardo Mancini Rovella.
Para verificar as assinaturas vá ao site https://www.portaldeassinaturas.com.br e utilize o código 1171-D03D-C64C-09B6.

Alvo, equivalente ao período de setembro a dezembro de 2021, conforme o Cronograma Indicativo do Anexo IV da Escritura de Emissão de Debêntures, dispensando-se, tão somente para esta liberação, a apresentação do Relatório Periódico trimestral pela Devedora, conforme dispõe a Cláusula 4.14.4, da Escritura de Emissão de Debêntures.

6. DELIBERAÇÕES: Instalada a assembleia, os Titulares dos CRI, em vista das informações acima, deliberaram por unanimidade aprovar integralmente, sem quaisquer ressalvas, as matérias descritas na Ordem do Dia supra.

6.1. A Emissora e o Agente Fiduciário questionaram os Titulares dos CRI acerca de qualquer hipótese que poderia ser caracterizada como conflito de interesses em relação das matérias da Ordem do Dia e demais partes da operação, sendo informado por todos os presentes que tal hipótese inexiste.

6.2. Os termos em maiúsculas mencionados na presente ata têm o significado que lhes é dado na Escritura de Emissão de Debêntures, no Termo de Securitização e/ou nos demais Documentos da Operação (conforme definido no Termo de Securitização).

6.3. Em virtude das deliberações acima e independentemente de quaisquer outras disposições nos documentos da Emissão, os Titulares dos CRI, neste ato, eximem a Emissora e o Agente Fiduciário de qualquer responsabilidade em relação ao quanto deliberado nesta assembleia.

6.4. As aprovações objeto desta assembleia devem ser interpretadas restritivamente como mera liberalidade dos Titulares dos CRI e, portanto, não são consideradas como novação, precedente ou renúncia de quaisquer outros direitos do Titulares dos CRI, previstos no Termo de Securitização.

6.5. Ficam ratificados todos os demais termos e condições do Termo de Securitização, bem como todos os demais documentos da Emissão até o integral cumprimento da totalidade das obrigações ali previstas.

6.6. Por fim, os presentes autorizam a Emissora a encaminhar à Comissão de Valores Mobiliários a presente ata em forma sumária, com a omissão das qualificações e assinaturas dos Titulares dos CRI, sendo dispensada, neste ato, sua publicação em jornal de grande circulação.

6.7. As partes aqui presentes reconhecem a autenticidade, integridade, validade e eficácia deste Contrato, conforme o disposto nos artigos 219 e 220 do Código Civil Brasileiro, em formato eletrônico e/ou assinado pelas partes por meio de certificados eletrônicos emitidos pela ICP-Brasil ou não, conforme o disposto no art. 10, § 2º, da Medida Provisória nº 2.220-2/2001.

Este documento foi assinado eletronicamente por Rafael Yunes Selegatto, Samuel Henrique Correa Da Costa, Matheus Gomes Faria e Bruno Ricardo Mancini Rovella.
Para verificar as assinaturas vá ao site https://www.portaldeassinaturas.com.br e utilize o código 1171-D03D-C64C-09B6.

Este documento foi assinado eletronicamente por Rafael Yunes Selegatto, Samuel Henrique Correa Da Costa, Matheus Gomes Faria e Bruno Ricardo Mancini Rovella.
Para verificar as assinaturas vá ao site https://www.portaldeassinaturas.com.br e utilize o código 1171-D03D-C64C-09B6.

7. ENCERRAMENTO: Nada mais havendo a tratar, e como ninguém mais desejou fazer uso da palavra, a reunião foi encerrada com a lavratura desta ata que, após lida e aprovada, foi por todos assinada de forma eletrônica, em atenção ao disposto no item 1 acima.

São Paulo, 23 de dezembro de 2021.

Bruno Ricardo Mancini Rovella	**Samuel Henrique Correa da Costa**
Presidente	Secretário

[O restante desta página foi deixado intencionalmente em branco.]

Este documento foi assinado eletronicamente por Rafael Yunes Selegatto, Samuel Henrique Correa Da Costa, Matheus Gomes Faria e Bruno Ricardo Mancini Rovella.
Para verificar as assinaturas vá ao site https://www.portaldeassinaturas.com.br e utilize o código 1171-D03D-C64C-09B6.

Este documento foi assinado eletronicamente por Rafael Yunes Selegatto, Samuel Henrique Correa Da Costa, Matheus Gomes Faria e Bruno Ricardo Mancini Rovella.
Para verificar as assinaturas vá ao site https://www.portaldeassinaturas.com.br e utilize o código 1171-D03D-C64C-09B6.

(Página de Assinaturas da Ata de Assembleia Geral de Titulares dos Certificados de Recebíveis Imobiliários da 463ª e 464ª Séries da 1ª Emissão da True Securitizadora S.A., realizada em 23 de dezembro de 2021.)

TRUE SECURITIZADORA S.A.
Securitizadora

Nome: Bruno Ricardo Mancini Rovella	Nome: Samuel Henrique Correa da Costa
Cargo: Procurador	Cargo: Procurador

SIMPLIFIC PAVARINI DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.
Agente Fiduciário

Nome: Matheus Gomes Faria
Cargo: Diretor

Este documento foi assinado eletronicamente por Rafael Yunes Selegatto, Samuel Henrique Correa Da Costa, Matheus Gomes Faria e Bruno Ricardo Mancini Rovella.
Para verificar as assinaturas vá ao site https://www.portaldeassinaturas.com.br e utilize o código 1171-D03D-C64C-09B6.

Este documento foi assinado eletronicamente por Rafael Yunes Selegatto, Samuel Henrique Correa Da Costa, Matheus Gomes Faria e Bruno Ricardo Mancini Rovella.
Para verificar as assinaturas vá ao site https://www.portaldeassinaturas.com.br e utilize o código 1171-D03D-C64C-09B6.

(Lista de Presença da Ata de Assembleia Geral de Titulares dos Certificados de Recebíveis Imobiliários da 463ª e 464ª Séries da 1ª Emissão da True Securitizadora S.A., realizada em 23 de dezembro de 2021.)

- Titular dos CRI da 463ª Série:

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO IRIDIUM RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS,
inscrito no CNPJ/ME sob o nº 28.830.325/0001-10.
Por sua gestora por sua gestora, Iridium Gestão de Recursos Ltda., inscrita no CNPJ/ME sob o nº 27.028.424/0001-10.
Nome: Rafael Yunes Selegatto
Cargo: Procurador

- Titular dos CRI da 464ª Série:

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO IRIDIUM RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS,
inscrito no CNPJ/ME sob o nº 28.830.325/0001-10.
Por sua gestora por sua gestora, Iridium Gestão de Recursos Ltda., inscrita no CNPJ/ME sob o nº 27.028.424/0001-10.
Nome: Rafael Yunes Selegatto
Cargo: Procurador

Este documento foi assinado eletronicamente por Rafael Yunes Selegatto, Samuel Henrique Correa Da Costa, Matheus Gomes Faria e Bruno Ricardo Mancini Rovella.
Para verificar as assinaturas vá ao site https://www.portaldeassinaturas.com.br e utilize o código 1171-D03D-C64C-09B6.

Este documento foi assinado eletronicamente por Rafael Yunes Selegatto, Samuel Henrique Correa Da Costa, Matheus Gomes Faria e Bruno Ricardo Mancini Rovella.
Para verificar as assinaturas vá ao site https://www.portaldeassinaturas.com.br e utilize o código 1171-D03D-C64C-09B6.

PROTOCOLO DE ASSINATURA(S)

O documento acima foi proposto para assinatura digital na plataforma Portal de Assinaturas Certisign. Para verificar as assinaturas clique no link: https://www.portaldeassinaturas.com.br/Verificar/1171-D03D-C64C-09B6 ou vá até o site https://www.portaldeassinaturas.com.br e utilize o código abaixo para verificar se este documento é válido.

Código para verificação: 1171-D03D-C64C-09B6

Hash do Documento

0C1E8D3A91B7BB24CFB4A9A77FEDEA1284751FCF25173C1218AB1FF05EE7A0A0

O(s) nome(s) indicado(s) para assinatura, bem como seu(s) status em 23/12/2021 é(são) :

☑ **Nome no certificado:** Rafael Yunes Selegattoem 23/12/2021 19:05 UTC-03:00
Tipo: Assinatura Eletrônica
Identificaçao: Por email: rselegatto@iridiumgestao.com.br

Evidências

Client Timestamp Thu Dec 23 2021 19:05:20 GMT-0300 (Horário Padrão de Brasília)
Geolocation Latitude: -23.5397392 Longitude: -47.4756955 Accuracy: 8713.818031564499
IP 201.48.168.50
Assinatura:

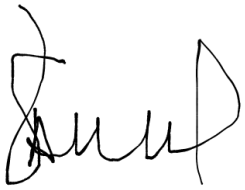
Hash Evidências:
C28AD9FEB6F0696928C1F21209CD66AAC851ACDF8D3C91E89E39971EC50524D0

☑ Samuel Henrique Correa Da Costa - 388.898.608-71 em 23/12/2021 18:45 UTC-03:00
Tipo: Assinatura Eletrônica
Identificaçao: Autenticação de conta

Evidências

Client Timestamp Thu Dec 23 2021 18:45:55 GMT-0300 (Horário Padrão de Brasília)
Geolocation Latitude: -23.5844909 Longitude: -46.6708637 Accuracy: 14.664
IP 191.209.53.62

Assinatura:



Hash Evidências:

A1596ED44315058E2A175006A4FCF792243BD2DC361645DFECB337F6E0640D57

☑ Matheus Gomes Faria - 058.133.117-69 em 23/12/2021 18:31 UTC-03:00

Tipo: Assinatura Eletrônica

Identificaçao: Por email: matheus@simplificpavarini.com.br

Evidências

Client Timestamp Thu Dec 23 2021 18:31:33 GMT-0300 (Horário Padrão de Brasília)

Geolocation Latitude: -22.9004 Longitude: -43.1769 Accuracy: 11440

IP 201.76.177.162

Assinatura:

Hash Evidências:

C72E71A52E2448BB8B62648D89918D07E949612BBCAE7AF955FA20A55925C851

☑ Bruno Ricardo Mancini Rovella - 339.864.998-06 em 23/12/2021 18:23 UTC-03:00

Tipo: Assinatura Eletrônica

Identificaçao: Autenticação de conta

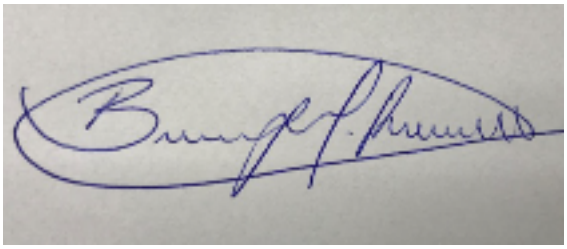
Evidências

Client Timestamp Thu Dec 23 2021 18:23:31 GMT-0300 (Horário Padrão de Brasília)

Geolocation Latitude: -23.5844951 Longitude: -46.6708003 Accuracy: 20

IP 191.209.53.62

Assinatura:



Hash Evidências:

B306082F9E9CA316EDAC66D8279D67864FC9ABECE103BD02D165DF7C26F6CFA8